

Neues Laborgebäude für Labor L+S AG in Bad Bocklet

# Eine Investition in die Zukunft



Der Neubau bei Nacht.

FOTOS L+S AG

Es ist ein echter Hingucker: Weithin sichtbar ragt das neue Gebäude der Labor L+S AG in die unterfränkische Landschaft Bad Bocklets. Für die infrastrukturelle Anbindung wurde eigens eine Straße erworben und überbaut. Pünktlich zum 30-jährigen Jubiläum ist er nach zwei Jahren Bauzeit fertig geworden – der neue Gebäudekomplex des Labordienstleisters beherbergt moderne, energieeffiziente Labore für Prüfungen von Arzneimitteln und Medizinprodukten nach den aktuellsten technischen Standards. Auf einer Gesamtfläche von etwa 7000 Quadratmetern über vier Etagen sind neben den Laboren weitere Büroflächen sowie Logistik- und Lagerräume entstanden. Damit hat das Unternehmen seine bisherige Fläche von 5000 Quadratmetern mehr als verdoppelt.

„Mit der Ausstattung der neuen Labore mit definierten Reinraumklassen und einem speziellen Steriltestlabor sind wir der führende Anbieter bei mikrobiologischen Arzneimittel-Prüfungen auf dem deutschen Markt“, so Frank Böttcher, Vorstand der Labor L+S AG. Notwendig geworden war der Bau, da die Prüfkapazitäten in den alten Gebäuden mittelfristig nicht mehr ausreichend gewesen wären und die Mitarbeiterzahl des Labordienstleisters aus dem Ortsteil Gosenbrach kontinuierlich entlang der Auftragslage wächst. Proben und Mitarbeiter brauchten also mehr Platz. Diesen hat das Architekturbüro Scharf & Rüth aus Bad

Kissingen eindrucksvoll geschaffen.

Der schlichte und funktionale Bau ist mit einem Gang direkt mit dem alten Hauptgebäude, das weiterhin den Eingang darstellt, verbunden. Neben den Laboren gibt es kundenorientierte Auditräume, eine funktionale Nährmedienküche und Platz für Büros bis hin zu Seminarräumen. Und sollte die steigende Marktnachfrage in den kommenden Jahren zusätzliche Kapazitäten erfordern, kann der Wachstumskurs

tekturbüro Scharf & Rüth das Ingenieurbüro Helfrich aus Bad Kissingen verantwortlich; die Raumtechnik und Laborplanung lag in den Händen des Planungsbüros Dittel Engineering aus Kochel/Ried. An der Ausführung waren unter anderem auch die ortsansässigen Firmen Müller Bau (Erdbau) und Schick Bau (Rohbau) beteiligt.

Bei der Planung des Neubaus standen von Anfang an der Nutzen für die Kunden der Labor L+S AG und die Anforderungen, die diese

alle Prozesse schlanker und für den Kunden optimiert aufgesetzt vereint.

Über allem stand und steht immer das Thema Prüf- und Prozesssicherheit. Hier ist vorgesorgt durch ein Notstromaggregat und durch eine unabhängige Stromversorgung, die Stromausfälle abpuffern kann. Der eigene Stromanschluss von einem Megawatt könnte bis zu 200 Haushalte mit Strom versorgen. Eine neue größere Nährmedienherstellung beliefert die Labors schnell und sicher mit speziellen Nährmedien, um optimale Durchlaufzeiten für die Kunden zu realisieren. Die neue Probenregistrierung ist viermal so groß wie die bisherige, neu geschaffene Zwischenlager vermeiden Probenstaus in den Labors.

## Lean-Management

Die Prüfabläufe wurden vor dem Neubau analysiert und die Labortoren nach den Prinzipien des „Lean-Managements“ konzipiert, um die Abläufe um die Prüfung herum möglichst optimal zu „designen“. So erfolgt beispielsweise der Probentransport in den Reimräumen über ein Fließbandsystem und sorgt so für optimale und unterbrechungsfreie Arbeitsabläufe.

Zwei komplette Laboretagen mit Laboren der Reinraumklassen A bis D sowie aseptische Arbeitsisolatoren schaffen die für Steril- und andere mikrobiologische Prüfungen erforderliche „reine Laborumgebung“. Die stark erweiterten Kapazitäten, die optimierten Arbeitsabläufe und die Variabilität in den Labors sorgen für eine größtmögliche Prüfsicherheit für die Proben der Kunden der Labor L+S AG.

Aber nicht nur die Proben der Kunden sind im neuen Laborgebäude in Bad Bocklet/Grosenbrach gut aufgehoben, es ist auch für einen hohen Wohlfühlfaktor bei den Mitarbeitern gesorgt. Diese sollen jeden Tag einen möglichst angenehmen und effektiven Arbeitsplatz vorfinden. Dazu zählt die Arbeitsplatzsicherheit, aber auch die Arbeitsatmosphäre. Zur Unterscheidung wirken farblich markierte Türen und Waschbecken einer sterilen Labor-Optik entgegen, ein Raum-in-Raum-Konzept mit ausgeklügelten Luftwechselsystemen sorgt für den notwendigen Druckausgleich beim Wechsel der Räumlichkeiten.

Über 22 Millionen Euro haben die Unternehmensgründer und Eigentümer Rüdiger Leimbeck und Bernd Sonnenschein mit dem Laborneubau in den Standort Bad Bocklet und in die Zukunft der Labor L+S AG investiert.



Das Nährbodenlager.

Eine Investition in die Zukunft ist auch die Aufstockung der Ausbildungsplätze, um aktiv gegen den sich abzeichnenden Arbeitskräftemangel anzugehen. Das ist nur möglich durch das neue Gebäude, denn die im alten Unternehmensgebäude frei werdenden Flächen nutzt der Labordienstleister unter anderem für seine Auszubildenden. Für diese ist ein Lehlabor eigens für Ausbildungszwecke entstanden.

Die Labor L+S AG steht seit rund drei Jahrzehnten für die Expertise in der mikrobiologischen

Laborprüfung und ist mit mehr als 400 Mitarbeitern einer der größten Arbeitgeber der Region. Heute gehört das mittelständische Unternehmen mit seinem umfangreichen Angebot an Labor- und Beratungsleistungen zu den europaweit profiliertesten unabhängigen Auftragsinstituten im Bereich der Pharma- und Medizinprodukte-, aber auch der Kosmetik- und Lebensmittelindustrie. Das Unternehmen, 1987 gegründet, erwirtschaftet heute es einen Jahresumsatz von rund 32 Millionen Euro. > BSZ



Probenregistrierung und Auswertung von Agrarplatten.

## ANZEIGE



ingenieurgesellschaft mbH  
PROJEKTGRUPPE FÜR GEOTECHNIK & UMWELT

Bauingenieure | Geologen | Baustoffprüfer


- Baugrunduntersuchungen und -gutachten
- Umwelttechnische Untersuchungen und Gutachten
- Baustellenüberwachung
- Bohrungen, Messpegel und Brunnen

Bahnhofstraße 70  
98617 Ritschenhausen  
Tel.: 036949 411795  
Fax: 036949 411796  
Rudolf-Diesel-Straße 7  
97424 Schweinfurt  
Tel.: 09721 4748520  
Fax: 09721 4748524  
info@pgu-geotechnik.de  
www.pgu-geotechnik.de


der Labor L+S AG mit weiteren Bauvorhaben auf Grundstücken in der Nachbarschaft fortgesetzt werden.

Bei der Auftragsvergabe hat das Bad Bockleter Unternehmen Wert darauf gelegt, regionale Anbieter zu berücksichtigen. Für die Planung zeichnen neben dem Archi-

an die Labor- und Prüfleistungen stellen, im Vordergrund. Die Entscheider haben sich also zunächst die Prozesse und Anforderungen angesehen und dann ein diese Zwecke erfüllendes Gebäude dafür geschaffen. So ist mit dem neuen Gebäude ein Dach entstanden, unter das der Labordienstleister



www.takenet.de



**Gratulation an die Labor L+S AG zur Erweiterung ihres Unternehmens**

Wir freuen uns, durch die Konzeption und Realisierung der gesamten Netzwerk- und Server-Infrastruktur die IT-Sicherheit im Unternehmen zu gewährleisten.

TAKENET GmbH | Würzburg | 0931.903.30.60 | info@takenet.de

**Die Heizungs-/Sanitär-/Lüftungs- und Kältearbeiten führte aus:**



**Heizung ■ Lüftung ■ Sanitär**

Notdienst 24 Std. 0971/7859515

Kurhausstraße 47 · 97688 Bad Kissingen  
Telefon 0971/785950 · www.suh-gmbh.eu

**Viel Erfolg in den neuen Räumen!**



**WIEDAMANN**  
Bedachungen & Spenglerei

Baptist-Hoffmann-Str. 32 · 97688 Bad Kissingen  
Tel. 0971/2553 · E-Mail: info@wiedamann.com



**SCHARF&RÜTH**  
Architekten

Hartmannstraße 20 · 97688 Bad Kissingen  
Tel. 0971.7216.0 · www.scharf-ruehl.de

*WIR BEDANKEN UNS BEI DEN BAUHERREN FÜR DAS UNS ENTGEGENBRACHTTE VERTRAUEN UND WÜNSCHEN VIEL ERFOLG IM NEUEN GEBÄUDE!*

**Helfrich Ingenieure**  
Gebäudetechnische Planung  
Bad Kissingen · Schweinfurt · Nürnberg

*Wir planen Technik*

Gebäudetechnische Planungen seit 1996  
Versorgungs- und Elektrotechnik

Beratung · Planung · Bauüberwachung



**SCHICK**  
WWW.SCHICK-BAU.DE



**WIR BAUEN, UND DANKEN UNSEREM BAUHERREN FÜR DAS VERTRAUEN.**